

Siedlerverein

MARIENTAL - GUDRUN - SIEDLUNG E.V.

„Eigentum braucht Schutz“



Leipzig, Januar 2009

Der Siedlerverein stellt sich vor

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Siedlerverein Mariental-Gudrun-Siedlung e.V. erlaubt sich Ihnen zu Beginn des Neuen Jahres dieses Informationsblatt zu übergeben. Sicherlich haben Sie bereits von unserem Siedlerverein gehört. Das ist nicht verwunderlich, denn aus der Marientalsiedlung und der Gudrunsiedlung gehören bereits 450 Siedlerinnen und Siedler unserem Verein an. Es gibt viele gute Gründe, die Ihre Mitbewohner in unserem gemeinsamen Wohngebiet bewogen haben, sich für eine Mitgliedschaft im Siedlerverein Mariental-Gudrun-Siedlung e.V. zu entscheiden. Sie sollen mit diesem Informationsblatt einen Einblick in die aktuellen Vereinsziele, Aufgaben und die gemeinsame Tätigkeit bekommen.

Die Geschichte unseres Vereins reicht zurück bis in die Gründungsjahre unserer Siedlungen hier in Leipzig. Im Jahre 2007 konnte der Verein sein 80-jähriges Bestehen feiern. Für historisch interessierte Mitbewohner sind noch wenige Exemplare der aus diesem Anlass herausgegebenen Festschrift beim Vorstand verfügbar.

In der Satzung unseres Vereins wird unter Zweck und Aufgaben folgendes ausgewiesen:

- Der Verein ist parteipolitisch und konfessionell ungebunden und verfolgt ausschließlich gemeinnützige Zwecke
- Die Tätigkeit des Vereins ist insbesondere auf folgende Aufgaben gerichtet:
 - * Er setzt sich für den Erhalt der gesamten Siedlung in der von den Gründern vorgegebenen Gestaltung und für den Erhalt des Wohnwertes ein.
 - * Er informiert die Mitglieder zu Zivil-, Steuer- und Baurechtsangelegenheiten sowie zu architektonischen und bautechnischen Fragen
 - * Er berät die Mitglieder in Fragen der Garten- und Hausgestaltung
 - * Er sorgt für die Einbeziehung der Familienmitglieder in das Vereinsleben

Die Erfahrungen der zurückliegenden Jahre haben gezeigt, dass gerade die Vertretung der Siedler in rechtlicher, sozialer und kommunaler Hinsicht einen besonderen Schwerpunkt der Arbeit des Vereins und seines Vorstandes eingenommen hat.

Dazu wurde seitens des Siedlervereins ein regelmäßiger Kontakt zu der Verwaltung, den Behörden und kommunalen Versorgungseinrichtungen der Stadt Leipzig gepflegt. Sie wissen sicher aus eigener Erfahrung, wie schwierig es für den Einzelnen sein kann, bestimmte

Ansprüche, Rechte oder auch Standpunkte bei den genannten Einrichtungen vorzutragen und umzusetzen.

In dieser Hinsicht soll die Vorstandsarbeit durch die Benennung eines ständigen Verbindungsmannes zum Stadtbezirksbeirat Leipzig-Süd in der kommenden Zeit noch konkreter und effektiver gestaltet werden.

Einige Ergebnisse der Interessenvertretung durch den Siedlerverband und die Siedlervereine aus den letzten Jahren sollen für sich sprechen:

- Die Einflussnahme auf den Erlass von Verwaltungsvorschriften bei Bund, Land und Stadt. Hier sind aufzuführen:

- * Festlegung der 30 km/h-Zone im Wohn- bzw. Siedlungsgebiet,
- * Das Mitspracherecht bei den Ämtern der Stadt beispielsweise bei der Gestaltung der Straßenbau-Beitragssatzung und bei der Befreiung der Zahlung von Straßenreinigungsgebühren.
- * Regelmäßige Information über Ereignisse und geplante Baumaßnahmen in der Siedlung durch das Informationsblatt unseres Vereins

Für einen geringen vierteljährlichen Mitgliedsbeitrag in Höhe von 10,00 € dürfen Sie folgende Leistungen seitens des Verbandes, Wohneigentum und unseres Siedlervereins erwarten:

- Kostenlose Grundstücks- und Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Kostenlose Rechtsberatung rund um Haus und Garten
- Mitgliedschaft in der DAS-Rechtsschutzversicherung
- Rahmenverträge mit RheinLand-Versicherungen und Württembergische/Karlsruher Versicherung
- Inanspruchnahme von Rabatten bei:
 - * OBI Probstheida und Pausdorf >> 5 %
 - * Praktiker >> 10 %
 - * Baumschule Balke >> 10 % auf Artikel aus eigener Produktion
 - * Fa. Bremer Raumausstatter >> 10 %
 - * Fliesenland GmbH >> 5 %
- Zeitschrift Familienheim und Garten
- Teilnahmemöglichkeit an Wandertagen des Verbandes Wohneigentum Sachsen-Anhalt e.V.
- Teilnahmemöglichkeit an Weihnachtsfeiern und anderen jährlichen Veranstaltungen
- Durch Selbstreinigung des Straßenbereiches vor Ihrem Grundstück haben Sie eine jährliche Ersparnis zwischen 96 und 340 €.

Bei Bedarf kann über unseren Verein auch ein Schätzer für Grundstücke und Häuser vermittelt werden.

Der Siedlerverein Mariental-Gudrun-Siedlung e.V. wird durch einen Vorstand vertreten.

Vorsitzender: Herr Claus Walther An der Märchenwiese 21 Tel. 0341 / 8 77 36 84
Stellv. Vorsitzender: Dr. Manfred Hartung Nixenweg 3 Tel. 0341 / 8 77 27 80

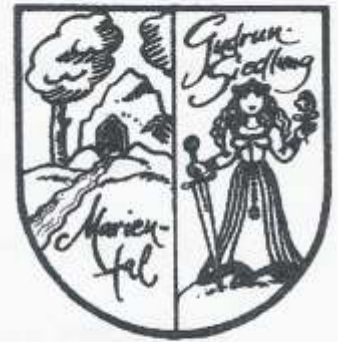
Die einzelnen Straßen und Wege werden durch Kassierer betreut, die zugleich einen regelmäßigen Kontakt zwischen den Mitgliedern und dem Vorstand herstellen.

Sollten diese Informationen Ihr Interesse auf eine Mitgliedschaft in unserem Verein geweckt haben, so lassen Sie es dem Vorstand bitte wissen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand des Vereins Mariental-Gudrun-Siedlung e.V.

MARIENTAL - GUDRUN - SIEDLUNG E.V.



„Eigentum braucht Schutz“

Information des Vorstandes

Mit Wirkung zum 01. Januar 2009 tritt aus gesundheitlichen Gründen unsere Siedlerfreundin Renate Pfeiffer von der Funktion als Schriftführerin zurück.

Diese Funktion wird bis zur Neuwahl von der Siedlerfreundin Helga Herber wahrgenommen. Desweiteren hat auch unser Siedlerfreund Lothar Görlitz aus gesundheitlichen Gründen die Funktion als Kassierer niedergelegt. Dies betrifft den Andersenweg, Bechsteinweg, Grimmweg, An der Tabaksmühle und den Lerchenrain. Diese werden nun vom Siedlerfreund Sieghard Henschelmann betreut.

Wegen der Eigentumsverhältnisse bedarf der Wirtschaftsweg Rotkäppchen- / Triftweg nun noch Klärung mit dem Grundbuchamt.

Unser Siedlerfreund Reinhard Froß, Aschenbrödelweg 34, hilft unseren Siedlern bei der Räumung von Schnee und kleineren Reparaturen.

Straßenbauarbeiten in der Gudrun - Siedlung

Nach der Frostperiode wird der Vorstand wieder Kontakt mit den Kommunalen Wasserwerken sowie dem Tiefbauamt der Stadt Leipzig aufnehmen, um die Interessen unserer Siedler weiter zu vertreten.

Sprechstunde des Vorstandes

Nach Wiedereröffnung der Gaststätte im Kleingartenverein "Mariental", Probstheidaer Straße Ecke Zwickauer Straße, werden die Sprechstunden wieder stattfinden. Die genauen Zeiten werden noch bekannt gegeben.

Mülltonnenleerung

Wir bitten zu beachten, dass ab dem 01. Januar 2009 alle Restmüll-, Bio- sowie Papiertonnen außerhalb des Grundstückes zu platzieren sind, wenn diese geleert werden sollen, da diese **nicht** geleert werden, wenn dazu das Grundstück betreten werden müsste!

Wir empfehlen unseren Mitgliedern regen Gebrauch von dem Blumengeschäft Märchenwiese 66 zu machen. Der Besitzer, Siedlerfreund Bernd Peter, ist Mitglied in unserem Verein. Der Blumenladen "Amaryllis" wird von Floristenmeisterin Carina Zwoch geleitet.

Carina Zwoch
Floristenmeisterin
Tel.: Peter Becht
Handy: 0173 - 5974336

Blumenladen
Amaryllis

Märchenwiese 66
04277 Leipzig
Tel.: 0341 - 8781574
Handy: 0162 - 1325720